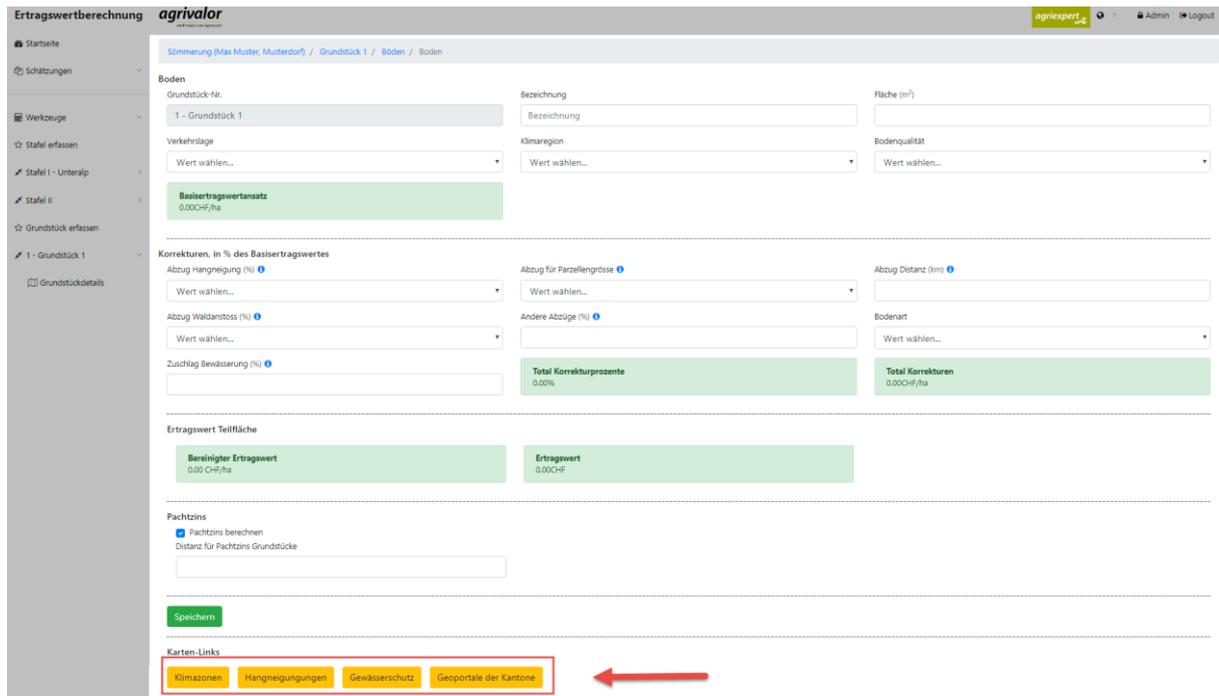


## Anpassungen Agrivalor®

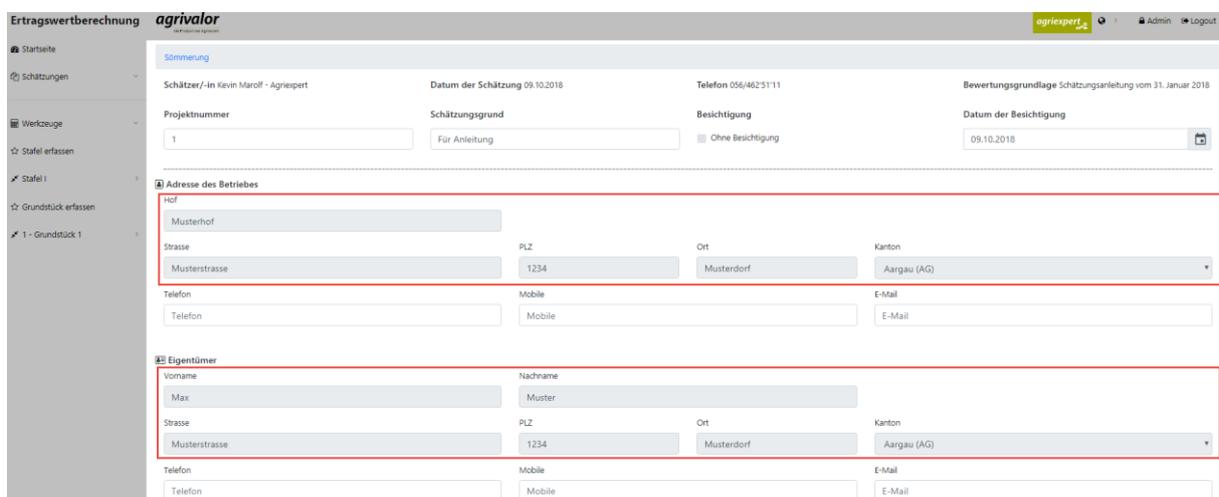
### 1. Boden: Integration Links

Beim Boden sind neu Links zu den wichtigsten Onlinearten hinterlegt. Diese sollen die Arbeit erleichtern. Um die gewünschte Karte zu öffnen, klicken Sie im unteren Bereich auf das entsprechende orangefarbene Feld.



### 2. Betriebserfassung: freigegebene Felder

Bei der Betriebserfassung werden neu die Mobile- und Telefonnummer, sowie die E-Mail-Adresse nicht mehr gesperrt. Die grau eingefärbten Felder werden nach wie vor nach 24 Stunden gesperrt.



### 3. Übrige Gebäude 2

Übrige Gebäude 2 eignet sich ideal für die Berechnung von Elementen, die nach der Barwertmethode bewertet werden (z.B. Photovoltaikanlage). Im mittleren Bereich kann eine beliebige Anzahl Informationen erfasst werden. Diese Informationen werden im Bericht "Berechnungsdetail" abgebildet, haben aber keine Berechnungsfunktion. Die Berechnungsformel des Elements "übrige Gebäude/Anlage 2" ist sehr einfach, es rechnet den durchschnittlichen jährlichen Nettoertrag mal den eigenen Faktor. Für nichtlandwirtschaftlich genutzte Betriebsbestandteile müssen Sie das gelb markierte Feld anwählen.

The screenshot shows the 'Ertragswertberechnung' interface for 'agrivalor'. The main content area is titled 'Übrige Gebäude / Anlage (2)'. It includes a 'Stafel' dropdown set to 'Stafel I - Unteralp', a 'Gebäude' dropdown set to 'Stall (Geb.-Nr.: 1 | 1 - Grundstück 1)', and a 'Bezeichnung' field containing 'Photovoltaikanlage'. Below this is a 'Bemerkungen' text area. The 'Herleitung Berechnung Nettoertrag' section contains a table with the following data:

| Eigene Bezeichnung  | Wert          |
|---------------------|---------------|
| Anlagekosten        | CHF 185'000   |
| Inbetriebnahme      | 21. Juli 2013 |
| Leistungsklasse     | 29,4 kWp      |
| Gesamtnutzungsdauer | 25            |

To the right of this table is a green box with the text: 'Informationsbereich (es erfolgt keine Berechnung)'. Below this is the 'Berechnung Ertragswert' section, which contains a table with the following data:

|  |         |
|--|---------|
| Durchschnittlicher Jährlicher Nettoertrag (CHF/Jahr) | 8500.00 |
| Barwertfaktor  | 13.590  |

To the right of this table is a red box with the text: 'Berechnung Ertragswert (Nettoertrag mal der untere Wert)'. Below this is a checkbox labeled 'Nichtlandwirtschaftlich genutzter Betriebsbestandteil', which is checked. At the bottom, the 'Ertragswert' section shows a green box with the value: 'Ertragswert 119'515.00 CHF'.

Bei Fragen zu den Anpassungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

\* \* \* \* \*

Brugg, 16. Oktober 2018 | km | Anpassungen Agrivalor®.docx |