

## Agrivalor® "Normalbetrieb"

Agriexpert hat in Zusammenarbeit mit Netkom IT Services GmbH die Software Agrivalor® zur Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes gemäss der Schätzungsanleitung vom 31. Januar 2018 entwickelt. Nachfolgend erläutern wir Ihnen gerne unser Angebot, wenn Sie Agrivalor® nutzen wollen und das weitere Vorgehen dazu.

### Funktionsumfang für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Die als Webapplikation aufgebaute Software Agrivalor® hat folgenden Funktionsumfang:

- Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes basierend auf der Anleitung für die Schätzungsanleitung des landwirtschaftlichen Ertragswertes vom 31. Januar 2018 für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke. Ausgenommen ist das Kapitel 9, Betriebe des produzierenden Gartenbaus (Programmierung derzeit nicht geplant)
- Berechnung der Belastungsgrenze für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke gemäss Art. 73 BGG
- Berechnung des Pachtzinses für landwirtschaftliche Grundstücke und Gewerbe nach den Grundsätzen der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses vom 11. Februar 1987 mit Änderungen vom 31. Januar 2018
- Agrivalor® stellt dem Benutzer fünf verschiedene Standardberichte in Form von PDF-Dateien zur Verfügung:
  - Schätzungsergebnis: Ertragswert und Belastungsgrenze pro Grundstück
  - Zusammenfassung: Mietwerte und Ertragswerte pro erfasstes Element
  - Berechnungsdetail: detaillierte Darstellung der Berechnung des landw. Ertragswertes des Grundstücks oder Betriebes
  - Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Grundstücke
  - Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Gewerbe
- Ergänzung der Berichte mit dem Logo des Lizenznehmers
- Agrivalor® bietet im Erfassungsbereich die Möglichkeit, Kommentare zu einzelnen Grundstücken und Gebäuden zu erfassen
- Der Erfassungsbereich ist so aufgebaut, dass die Zwischenergebnisse einer Berechnung nach dem ersten Speichern jedes Elementes bei jeder Änderung durch den Benutzer automatisch neu berechnet werden.
- Innerhalb einer Schätzung können unlimitiert Grundstücke und Gebäude erfasst werden
- Den Lizenzkunden von Agrivalor® wird ein Papieraufnahmeformular zur Verfügung gestellt
- Vorausgesetzt, dass eine Mobilfunkverbindung vorhanden ist, kann die Datenaufnahme auf dem Betrieb direkt in Agrivalor® erfolgen
- Aufgrund der eingegebenen Betriebsdaten wird eine SAK-Prognose erstellt
- Eine einzelne Schätzung hat eine beschränkte Bearbeitungszeit von sechs Monaten. Die Anzahl definitive Varianten ist auf maximal drei Stück limitiert
- Die Bearbeitung der Angaben zum Eigentümer der Schätzung wird nach einem Tag gesperrt.

## Nutzung

Agriexpert überlässt Ihnen die Software Agrivalor® zur Nutzung innerhalb Ihrer Unternehmung/Verwaltungseinheit. Die Software darf vom Vertragsnehmer keinen weiteren Firmen oder anderen Nutzern zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

## Angebot für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Wir unterbreiten Ihnen folgende Angebote, die Angebote sind ohne Mehrwertsteuer:

- |   |     |                     |
|---|-----|---------------------|
| 1. Einzelschätzung, pro Bewertung, im Voraus mit Kreditkarte, Vertragszustimmung online<br>Vorgängige Freischaltung des Nutzers, Anfrage ab April 2018 auf <a href="http://www.agrivalor.ch">www.agrivalor.ch</a> | CHF | 150.--              |
| 2. Jahreslizenz, schriftlicher Lizenzvertrag im Voraus, bis zu 150 Schätzungen pro Jahr<br>Nutzungsabhängige Lizenz pro Bewertung   | CHF | 900.--<br>CHF 28.-- |
| 3. Andere Angebote für Grosskunden auf Anfrage  |     |                     |

## Weiteres Vorgehen, wenn Sie Agrivalor® nutzen wollen:

- Lizenzantrag elektronisch ausfüllen und per E-Mail an [info@agriexpert.ch](mailto:info@agriexpert.ch) zustellen
- Lizenzvertrag ausfüllen, unterzeichnen und per Post an Agriexpert senden
- Nach Eingang des unterzeichneten Vertrages und der Bezahlung der Jahreslizenz werden Sie baldmöglichst den Zugang zu Agrivalor® erhalten
- Nutzungsabhängige Lizenzgebühren werden periodisch in Rechnung gestellt

Bei Fragen helfen wir gerne weiter (Tel. 056 462 51 11). Rufen Sie uns an. Es lohnt sich.

\* \* \* \* \*

Brugg, 10. Februar 2021 | km | Informationsblatt Agrivalor (Lizenzverfahren)-f.docx