

Agrivalor® "Normalbetrieb"

Agriexpert hat in Zusammenarbeit mit Netkom IT Services GmbH die Software Agrivalor® zur Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes gemäss der Schätzungsanleitung vom 31. Januar 2018 entwickelt. Nachfolgend erläutern wir Ihnen gerne unser Angebot, wenn Sie Agrivalor® nutzen wollen und das weitere Vorgehen dazu.

Funktionsumfang für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Die als Webapplikation aufgebaute Software Agrivalor® hat folgenden Funktionsumfang:

- Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes basierend auf der Anleitung für die Schätzungsanleitung des landwirtschaftlichen Ertragswertes vom 31. Januar 2018 für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke. Ausgenommen sind die Kapitel 11 Sömmerungsbetriebe (Programmierung als weiteres Modul bereits geplant) sowie Kapitel 9 Betriebe des produzierenden Gartenbaus (Programmierung derzeit nicht geplant).
- Berechnung der Belastungsgrenze für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke gemäss Art. 73 BGG.
- Berechnung des Pachtzinses für landwirtschaftliche Grundstücke und Gewerbe nach den Grundsätzen der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses vom 11. Februar 1987 mit Änderungen vom 31. Januar 2018.
- Agrivalor® stellt dem Benutzer 5 verschiedene Standardberichte, in Form von PDF-Dateien, zur Verfügung:
 - Schätzungsergebnis: Ertragswert und Belastungsgrenze pro Grundstück
 - Zusammenfassung: Mietwerte und Ertragswerte pro erfasstes Element.
 - Berechnungsdetail: Detaillierte Darstellung der Berechnung des landw. Ertragswertes des Grundstücks oder Betriebes
 - Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Grundstücke
 - Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Gewerbe
- Ergänzung der Berichte mit dem Logo des Lizenznehmers.
- Agrivalor® bietet im Erfassungsbereich die Möglichkeit, Kommentare zu einzelnen Grundstücken und Gebäuden zu erfassen.
- Der Erfassungsbereich ist so aufgebaut, dass die Zwischenergebnisse einer Berechnung nach dem ersten Speichern jedes Elementes bei jeder Änderung durch den Benutzer automatisch neu berechnet werden.
- Innerhalb einer Schätzung können unlimitiert Grundstücke und Gebäude erfasst werden.
- Den Lizenzkunden von Agrivalor® wird ein Papieraufnahmeformular zur Verfügung gestellt.
- Für die Datenaufnahme wird ein Excel-Aufnahmeformular zur Verfügung gestellt werden, das von der Gestaltungsweise her dem bisherigen Papier-Aufnahmeformular entspricht. Mittels einer Import-/Export-Funktion können Betriebsdaten zwischen dem Excel-Aufnahmeformular und Agrivalor® transferiert werden. Diese Option wird jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt zur Verfügung stehen.
- Vorausgesetzt, dass eine Mobilfunkverbindung vorhanden ist, kann die Datenaufnahme auf dem Betrieb direkt in Agrivalor® erfolgen.
- Aufgrund der eingegebenen Betriebsdaten wird eine SAK-Prognose erstellt.
- Berechnungen für Betriebe mit Grundstücken mit unterschiedlichen Eigentumsanteilen.
- Eine einzelne Schätzung hat eine beschränkte Bearbeitungszeit von 6 Monaten. Die Anzahl definitive Varianten ist auf maximal 3 Stück limitiert.

Nutzung

Agriexpert überlässt Ihnen die Software Agrivalor® zur Nutzung innerhalb Ihrer Unternehmung/ Verwaltungseinheit. Die Software darf vom Vertragsnehmer keinen weiteren Firmen oder anderen Nutzern zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Angebot für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Wir unterbreiten Ihnen folgende Angebote, die Angebote sind ohne Mehrwertsteuer:

- | | | |
|--|-----|--------|
| 1. Einzelschätzung, pro Bewertung, im Voraus mit Kreditkarte, Vertragszustimmung online
Vorgängige Freischaltung des Nutzers, Anfrage ab April auf www.agrivalor.ch | CHF | 150.— |
| 2. Jahreslizenz, schriftlicher Lizenzvertrag im Voraus, für bis zu 150 Schätzungen pro Jahr
Nutzungsabhängige Lizenz pro Bewertung | CHF | 900.-- |
| | CHF | 28.-- |
| 3. Andere Angebote für Grosskunden auf Anfrage. | | |

Weiteres Vorgehen, wenn Sie Agrivalor® nutzen wollen:

- Lizenzantrag elektronisch ausfüllen und per Email info@agriexpert.ch zustellen.
- Lizenzvertrag ausfüllen, unterzeichnen und per Post an Agriexpert senden.
- Nach Eingang des unterzeichneten Vertrages und der Bezahlung der Jahreslizenz werden Sie baldmöglichst den Zugang zu Agrivalor® erhalten.
- Nutzungsabhängige Lizenzgebühren werden periodisch in Rechnung gestellt.

Bei Fragen helfen wir gerne weiter (Tel. 056 462 51 11). Rufen Sie uns an. Es lohnt sich.

* * * * *

Brugg, 9. Juli 2018 | km | Informationsblatt Agrivalor (Lizenzverfahren).docx